

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников земельных участков
СТСН «Лесное озеро»

Исх. № 34
от 8.05. 2025 г.

Собственникам земельных участков
СТСН «Лесное озеро»

Правление садоводческого товарищества собственников недвижимости «Лесное озеро» (далее – Товарищество) в соответствии с п.6 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ), уведомляет собственников земельных участков СТСН «Лесное озеро» (далее – Голосующих) **о проведении очередного общего собрания членов Товарищества** (далее – Собрание).

Форма проведения: очно-заочное

Дата и время проведения очной части: 14 июня 2025 года с 11 часов 00 минут до объявления председателем собрания о его закрытии и передачи урны для голосования членам счетной комиссии.

Адрес места проведения очной части: 142250, Московская область, г.о. Серпухов, д. Злобино, тер. СТСН «Лесное озеро», д. 1.

Дата и время начала сбора бюллетеней заочной части: с 11 часов 00 минут 23.05.2025 г.

Дата и время окончания сбора бюллетеней заочной части: до 11 часов 00 минут 14.06.2025 г.

Бюллетени для голосования можно получить у Администратора Товарищества, или в электронном виде, обратившись на электронную почту: L_ozero@mail.ru

Сдать заполненные бюллетени можно в урну для голосования, расположенную в доме Правления на территории Товарищества или направить на электронную почту: L_ozero@mail.ru

Повестка дня Собрания:

1. Выборы председательствующего на собрании и секретаря общего собрания (голосование простым большинством поднятием рук);
2. Утверждение регламента очередного общего собрания членов Товарищества (голосование простым большинством поднятием рук);
3. Выборы счетной комиссии (голосование простым большинством поднятием рук);
4. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СТСН «Лесное озеро» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2024 год (по фактическим затратам СТСН «Лесное озеро», произведенным в 2024 г.);
5. Утверждение Приходно-расходной сметы СТСН «Лесное озеро» за 2024 г. (по фактическим затратам СТСН «Лесное озеро», произведенным в 2024 г.);
6. Утверждение Штатного расписания СТСН «Лесное озеро»;
7. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами СТСН «Лесное озеро» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 год;
8. Утверждение Приходно-расходной сметы СТСН «Лесное озеро» на 2025 год;
9. Создание рабочей группы по актуализации действующего Устава СТСН «Лесное озеро»;
10. Утверждение Положения об обработке и обеспечении безопасности персональных данных в СТСН «Лесное озеро»;
11. Покупка и установка шлагбаума на КПП 1;
12. Рассмотрение заявлений собственников земельных участков СТСН «Лесное озеро»;

12.1. Собственники уч.21 и уч.14, 15, 16 – об обязанности собственников обрабатывать свои участки, в том числе спиливать деревья, представляющие опасность для соседних участков и внести в Устав обязанность собственников следить за участком;

12.2. Собственник уч.108 – установить СКУД;

12.3. Собственник уч. 505 – вынести на голосование общего собрания вопрос о том, что кандидаты, имеющие (имевшие) судимость по экономическим преступлениям, не могут баллотироваться на пост председателя СТСН, а также членов правления и РК;

12.4. Собственники уч. 22, уч.157,161 и уч.453 – о перерасчете взносов в связи с отменой протокола общего собрания членов СТСН от 08.11.2023 № 16;

12.5. Собственники уч. 513/514 и уч. 365/509 – покрытие 12 линии асфальтовой крошкой от участка 272 до участка 507;

12.6. Собственник уч.157,161 – инициировать вопрос об изменении статуса поселка на ТСЖ;

12.7. Собственник уч. 29 – межевание участка земли общего пользования, прилегающего к уч.29 с целью последующего приобретения;

12.8. Собственник уч. 243 – установка откатных ворот на КПП 2;

12.9. Собственники уч. 529 и уч. 531 – установка неровностей на 2 линии;

12.10. Собственник уч. 474 – о постановке на баланс бытовки ранее переданной в СТСН и списании за этот счет долга в 60.000 руб;

12.11. Собственник уч. 60 – о вознаграждении членов Правление и РК;

12.12. Собственник уч. 60 – о закрытии калиток по периметру поселка с предоставлением за дополнительную плату ключей от них, для обеспечения сохранности имущества поселка и с целью недопустимости посторонних на территорию СТСН «Лесное озеро».

ВНИМАНИЕ!!!

Голосующие, не имеющие возможности принять личное участие в Собрании, но желающие принять участие в жизни Товарищества, могут уполномочить присутствовать на Собрании и голосовать по вопросам повестки дня иное лицо посредством **оригинала** доверенности, составленной в простой письменной форме.

Материалы повестки дня Собрания будут размещены на информационных стендах Товарищества до 15.05.2025 г. и направлены по электронным адресам, указанным собственниками земельных участков товарищества.

Правление СТСН «Лесное озеро»