

**САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЛЕСНОЕ ОЗЕРО»**

(Московская область, го Серпухов, д. Злобино, ДНТ «Лесное озеро», д.1)

ОГРН 1095077000677 ИНН 5077023426 КПП 504301001

**Протокол № 56
заседания правления товарищества**

**Московская область
го Серпухов, д. Злобино,
тер. СТСН «Лесное
озеро», д. 1**

26 июня 2026 г.

Дата и место проведения заседания: 26.06.2026 г., заседание проводилось по адресу Московская область, го Серпухов, д. Злобино, СТСН «Лесное озеро», д.1.

На момент заседания правления товарищества присутствовали члены правления: Антонова И.В., Бородина Н.С., Донец И.К., Крючков А.Н., Кузнецов Д.Д., Фомина Г.Н., (Яблочкина Г.Ю. – удаленно в режиме онлайн трансляции с использованием Яндекс Телемост).

Кворум для проведения заседания правления имеется.

На заседании присутствовали: члены СТСН, собственники уч. 48, 513, представитель по доверенности собственника уч. 505, в режиме онлайн трансляции – члены СТСН, собственники уч. 315, 324.

Повестка заседания:

1. Подведение итогов очередного общего собрания членов СТСН в форме очно-заочного голосования с 10 мая по 13 июня 2026 г. (протокол ОС № 22 от 13.06.2026)
2. Информация по работе с должниками.
3. Разное.

По 1 вопросу повестки заседания: председатель товарищества Крючков А.Н., довел информацию по итогам состоявшегося общего собрания членов СТСН:

- утверждено ФЭО размера членских взносов и размера ежемесячных платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год с 1 января 2026 г.;

- утверждена ПРС на 2026 год с 1 января 2026 г.;

- утвержден целевой взнос на 2026 год в размере 3500, 00 руб;

- принудительно прекращено членство в товариществе собственников земельных участков №№ 211/216, 234, 243, 298, 341 и 453, имевших задолженность по членским взносам. На сегодняшний день число членов СТСН составляет – 215 человек.

- утверждено штатное расписание СТСН «Лесное озеро» с 1 июля 2026 г., причем в штатном расписании допущена техническая ошибка по окладу администратора. Если в ФЭО и ПРС расчет производился из оклада

50 000,00 руб. в месяц, то в штатном расписании указано 45 000,00 руб. в месяц.

Вопрос по штатному расписанию поставлен на голосование.

ВЫСТУПИЛИ: Антонова И.В., Бородина Н.С., Донец И.К., Фомина Г.Н., Яблочкина Г.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 (Антонова И.В., Бородина Н.С., Донец И.К., Крючков А.Н., Кузнецов Д.Д.);

Воздержались – 2 (Фомина Г.Н., Яблочкина Г.Ю.).

РЕШИЛИ: привести штатное расписание СТСН «Лесное озеро» в соответствие с ФЭО и ПРС на 2026 год, перерасчет взносов и ежемесячных платежей с 1 января по 30 июня не производить.

По 2 вопросу повестки заседания: председатель товарищества довел информацию по работе с должниками. На связь с администрацией СТСН вышел собственник участка 333, который с момента приобретения земельного участка ежемесячные платежи не оплачивал. На сегодняшний день им оплачено около 30 000,00 руб. Сформирован и выслан в юридическую компанию список из 28 должников. В июне месяце должниками была погашена задолженность прошлых лет в размере 205 000,00 руб.

ВЫСТУПИЛИ: Антонова И.В., Бородина Н.С., Донец И.К., Кузнецов Д.Д., Фомина Г.Н., Яблочкина Г.Ю.

Вопрос на голосование не выносился.

По 3 вопросу повестки заседания: рассмотрены другие вопросы о жизнедеятельности СТСН, в том числе:

- о подготовке обращения в Росреестр по нецелевому использованию участков, находящихся в собственности (6 собственников);
- направлено обращение о проведении лесопатологического обследования лесного массива примыкающего к территории СТСН в Филиал «Русский лес» ГАУ МО «Мособллес»;
- о необходимости включения в проект нового Устава СТСН обязательной аудиторской проверки по итогам деятельности председателя и членов Правления, за период осуществления ими своей деятельности;
- о включении в проект Устава СТСН предложений по комплексному обслуживанию администрацией СТСН земель общего пользования.

ВЫСТУПИЛИ: Антонова И.В., Бородина Н.С., Донец И.К., Кузнецов Д.Д., Фомина Г.Н., Яблочкина Г.Ю.

Вопросы на голосование не выносились, будут учтены при подготовке проекта Устава СТСН.

Председатель правления



Крючков А.Н.